

物件	永谷テイクエイト
----	----------

価格	1,000万円
----	---------

交通	丸ノ内線/副都心線/都営新宿線「新宿三丁目駅」徒歩2分 JR山手線「新宿駅」徒歩8分
所在地	(住居表示) 東京都新宿区新宿3-11-12

現行表面利回り 10.2%

交通至便! 丸ノ内線・副都心線・都営新宿線・JR線利用可

平成21年8月 室内リフォーム済



土地	(所有権・地上権・賃借権) 213.76㎡ 共有持分: 10000分の157
建物	専有部分(公簿・壁芯) 20.52㎡ (6.20坪) バルコニー ㎡ (坪) 間取り(1R)・一棟の総戸数(62戸) 構造(鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造 陸屋根 10階建 8階部分) 建築年月日(昭和56年10月)・外装(年 月)
物	分譲会社(株式会社永谷) 管理会社(永谷建物管理株式会社) 管理形態(全部委託・一部委託・自主管理) 管理費(月額14,490円) 修繕積立金(月額9,700円)
設備	駐車場・台[有(月 円)・無・空無] トランクルーム [有(月 円)・無・空無] 給湯(電気温水器・ガス湯沸器・全館集中) ガス(都市ガス・プロパン・オール電化) エレベーター(有・無)
引渡	賃貸中 月額賃料85,000円(税込) 引渡時期: 相談
備考	分譲タイプ/電話2回線可/光ケーブル導入済/ IHキッチン/ウォシュレット付トイレ/ミニ冷蔵庫/ 建物内に貸会議室(有料)/★諸条件応相談

* 図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

国土交通大臣免許(6)第4173号 建設不動産協会会員

株式会社きめたハウジング新宿営業所

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目32番8号

Tel 03-5369-3196

Fax 03-5369-3197

E-mail skimeta@h9.dion.ne.jp

専任

※諸条件相談! お気軽にご相談下さい!

担当 田口