

物件  
パークタワー池袋  
イーストプレイス 26階部分

価格  
**4,680万円**



交通至便！ JR、東京メトロ、都電利用可  
高層住宅でも安心の制震構造、二重床&二重天井  
床暖房付 11.8帖LD+カウンターキッチン3.8帖  
Bell Boy導入済(ALSOKと共同開発したセキュリティシステム)  
オートバス+浴室乾燥機 独立洗面台  
3口ガス対面キッチン+ビルトイン食器洗浄機  
TVモニター付インターホン  
宅配ロッカー ゲストルーム(宿泊可/有料)  
24時間換気システム

交通	JR山手線 「池袋駅」 徒歩13分
	JR山手線 「大塚駅」 徒歩6分
	東京メトロ有楽町線 「東池袋駅」 徒歩8分
	都営荒川線 「向原駅」 徒歩4分
所在地	(住居表示) 東京都豊島区東池袋 3-23-22

土地	(所有権) 1375.09㎡ 共有持分: 1120711/5719
建物	専有部分(壁芯) 57.19㎡ (17.29坪) バルコニー 8.19㎡ (2.47坪) 間取り(2LD+K) ・ 総戸数(204戸) 構造(RC造陸屋根地下1階付31階建26階部分) 建築年月日(平成20年2月) ・ 外装(年 月)
物	分譲会社(三井不動産レジデンシャル株式会社・リスト株式会社) 設計・施工会社(東急建設株式会社) 管理会社(三井不動産住宅サービス株式会社) 管理形態(全部委託)日勤 管理費(月額18,130円) 修繕積立金(月額6,860円)
設備	駐車場・有(月32,000~40,000円)※要空き確認 トランクルーム [有(月 円) ・ 無 ・ 空無] 給湯(ガス湯沸器) ガス(都市ガス) エレベーター(有)
引渡	居住中 ※内見を希望される場合は事前にご連絡下さい。 相談
備考	現況渡し

\* 図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

**ペット飼育可**  
(細則あり)



国土交通大臣免許(6)第4173号 建設不動産協会会員

**株式会社きめたハウジング新宿営業所**

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目32番8号

Tel 03-5369-3196

Fax 03-5369-3197

E-mail skimeta@h9.dion.ne.jp

媒介 担当 田口

**※諸条件相談!お気軽にご相談下さい!**