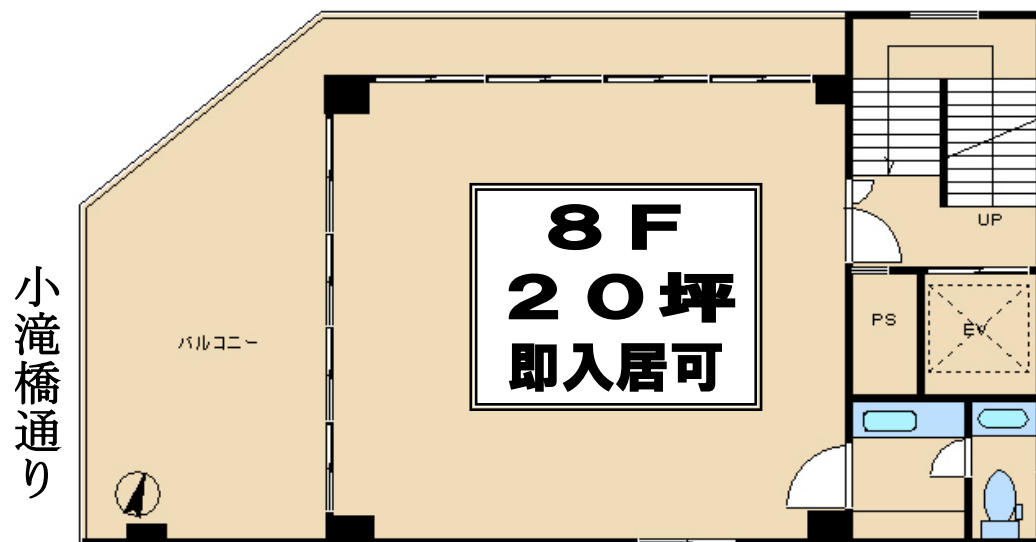


# 貸店舗・事務所



- ◆視認性バツグンの好立地
- ◆24H使用可・光導入済、AC新品
- ◆ALSOK機械警備(夜間オートロック 24:30~5:00)
- ◆医院・教室など諸条件相談



小滝橋通り

※図面と異なる場合は現況優先とします

交通	JR山手線「新宿」駅徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅徒歩4分 都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩1分
所在地	新宿区西新宿 7-1-10
	<b>守矢ビル 8F</b>

建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建
	築年	1974年1月
	専有面積	20坪 (66.11㎡)

賃貸条件	月額賃料(税込)	¥315,000.-
	月額共益費(税込)	¥42,000.-
	保証金	10ヵ月
	解約時償却	2年未満 契約時賃料3ヵ月分 4年未満 契約時賃料2ヵ月分 6年未満 契約時賃料1ヵ月分 6年以上契約の場合、償却なし
	更新料	新賃料の1ヵ月分+消費税
	契約	2年

備考	看板使用料=¥21,000/月、飲食不可、
----	-----------------------

国土交通大臣免許(6)第4173号 建設不動産協会会員

## 株式会社きめたハウジング新宿営業所

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目32番8  
**TEL 03-5369-3196**  
 Fax 03-5369-3197  
 E-mail skimeta@h9.dion.ne.jp

媒介 担当 田口  
**※諸条件相談!**  
 お気軽にご相談下さい!